



PEMERINTAH PROVINSI JAWA BARAT
DINAS BINA MARGA DAN PENATAAN RUANG
UPTD PENGELOLAAN JALAN DAN JEMBATAN WILAYAH PELAYANAN I

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

PAKET :
1 PEKERJAAN REKONSTRUKSI JALAN
JL. MOCH. TOHA (PARUNG PANJANG),
PARUNG PANJANG - BUNAR

Nomor Kontrak : 817/PUR.03.10.01/0031/SP/PJ2WPI
Tanggal Kontrak : 2 Juni 2025
Nilai Kontrak : Rp. 59.694.349.406,00

**SUMBER DANA APBD PROVINSI JAWA BARAT DPPA PERGESERAN
TAHUN ANGGARAN 2025**

PENYEDIA JASA :
PT. BUMI DUTA PERSADA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
SUB KEGIATAN REKONSTRUKSI JALAN
DI UPTD PENGELOLAAN JALAN DAN JEMBATAN WILAYAH PELAYANAN I
Jalan Raya Ciranjang Km. 52+000 (Bdg) Telp. (0263) 323314 Cianjur 43282

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang),
Parung Panjang - Bunar

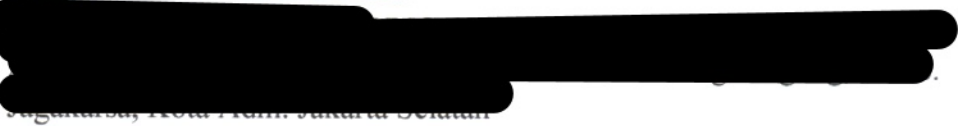
Nomor : 817/PUR.03.10.01/0031/SP/PJ2WPI

SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I Jalan Raya Ciranjang Km. 52+000 (Bdg) pada hari **Senin** tanggal **Dua** bulan **Juni** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima**, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 700/PUR.03.10.01/0031/SPPBJ/PJ2WPI tanggal 22 Mei 2025 antara:

Nama : **ADE SUBHAN, ST.**
NIP : 
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan di UPTD
Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I

Berkedudukan di : 

Yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Jawa Barat c.q. Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Provinsi Jawa Barat c.q. Satuan Kerja UPTD Pengelolaan Jalan dan Jembatan Wilayah Pelayanan I berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Nomor : 08/KU.12.01.03/DBMPR/2025 tanggal 2 Januari 2025 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah pada Dinas Bina Marga dan Penataan Ruang Provinsi Jawa Barat Tahun Anggaran 2025 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan:

Nama : **Ir. BUDI IRIANTO**
Jabatan : Direktur Utama
Penyedia Jasa : **PT. BUMI DUTA PERSADA**
Berkedudukan di : 

Akta Pendirian

Nomor : 109
Tanggal : 28 Mei 2008
Notaris : Dra. Rr. HARIYANTI POERBIANTARI, SH.

Akta Perubahan

Nomor : 26
Tanggal : 17 Februari 2025
Notaris : Dra. Rr. HARIYANTI POERBIANTARI, SH, MKn.

Yang bertindak untuk dan atas nama **PT. BUMI DUTA PERSADA**, selanjutnya disebut "Penyedia "



Dan dengan memperhatikan :

1. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2021 tentang Toko Daring Dan Katalog Elektronik Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
7. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
8. Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 3 Tahun 2024 tentang Panduan Penyelenggaraan E-Purchasing Katalog Melalui Metode Mini-Kompetisi Bagi Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Pengadaan;
9. Pengumuman Sekretaris Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat Nomor : 28/KU.03.10.02/PBJ tentang Perubahan Keempat Etalase Produk Pekerjaan Jalan Provinsi Jawa Barat tanggal 27 Juni 2024;
10. Peraturan Gubernur Jawa Barat Nomor 1 Tahun 2024 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan Daerah Tahun 2024;
11. Peraturan Gubernur Jawa Barat Nomor 8 Tahun 2024 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Gubernur Jawa Barat Nomor : 30 Tahun 2024 tanggal 31 Desember 2024 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun 2025.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) Telah dilakukan proses Pemilihan Penyedia dengan cara E-Purchasing;
- (b) Pejabat Pembuat Komitmen telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Surat Perjanjian (Kontrak) ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Paket 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut “Pekerjaan Konstruksi”;
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;



- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Surat Perjanjian (Kontrak) ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Paket 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Buar** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 **ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian (Kontrak) ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian (Kontrak) ini.

Pasal 2 **RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

1. Mobilisasi
2. Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)
3. Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air
4. Pasangan Batu dengan Mortar
5. Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 cm x 100 cm
6. Saluran berbentuk U Tipe DS 1
7. Galian Biasa
8. Timbunan Pilihan dari sumber galian
9. Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 50 – 75 cm
10. Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 75 cm
11. Lapis Pondasi Agregat Kelas A
12. Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi
13. Lapis Perkat - Aspal Cair/Emulsi
14. Laston Lapis Aus (AC-WC)
15. Laston Lapis Antara (AC-BC)
16. Beton struktur, $f_c'30$ Mpa
17. Beton, $f_c'10$ Mpa
18. Baja Tulangan Polos-BjTP 280



Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

19. Pasangan Batu
20. Pembongkaran Pasangan Batu
21. Pembongkaran Beton
22. Patok Pengarah
23. Patok Kilometer
24. Patok Hektometer
25. Rel Pengaman
26. Pohon Jenis Mahoni

Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 59.694.349.406,00 (Lima Puluh Sembilan Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Tiga Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Enam Rupiah)** dengan kode akun kegiatan 1.03.10.1.01 kode akun sub kegiatan 1.03.10.1.01.0031;
- (2) Surat Perjanjian (Kontrak) ini dibiayai dari APBD Provinsi Jawa Barat DPPA Pergeseran Tahun Anggaran 2025;
- (3) Pembayaran untuk Surat Perjanjian (Kontrak) ini dilakukan ke [REDACTED]
Rekening Nomor : [REDACTED] atas nama Penyedia Jasa : **PT. BUMI DUTA PERSADA.**

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari addendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian (Kontrak), Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (personel manajerial dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Surat Perintah Mulai Kerja, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki sebagai berikut:
 - a. Addendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian (Kontrak);
 - c. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Spesifikasi Teknis dan Gambar
 - f. Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi.
 - g. Gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari kalender sejak **tanggal 2 Juni 2025 - tanggal 28 Desember 2025**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **365 (Tiga Ratus Enam Puluh Lima)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan Atas Nama
Penyedia Jasa
PT. BUMI DUTA PERSADA



Ir. BUDI IRIANTO
Direktur Utama

Untuk dan Atas Nama
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
SUB KEGIATAN REKONSTRUKSI JALAN



ADE SUBHAN, ST.
NIP. [REDACTED]

**REKAPITULASI
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA**

Nama Paket : **1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar**
Prov/Kab/Kota : Jawa Barat/Kabupaten Bogor

NOMOR DIVISI	URAIAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rp.)
1.	UMUM	1.240.625.000,00
2.	D R A I N A S E	7.641.173.160,00
3.	PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK	6.920.269.090,00
4.	PELEBARAN PREVENTIF	-
5.	PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN	41.662.679.740,00
6.	PERKERASAN ASPAL	47.794.965,00
7.	S T R U K T U R	1.035.235.383,00
8.	REHABILITASI JEMBATAN	-
9.	PEKERJAAN HARIAN DAN PEKERJAAN LAIN-LAIN	1.020.112.236,00
10.	PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA	126.459.832,00
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan (<i>termasuk Biaya Umum dan Keuntungan</i>), dan Pajak Pertambahan Nilai (PPn)	59.694.349.406,00
TERBILANG : Lima Puluh Sembilan Miliar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Tiga Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Empat Ratus Enam Rupiah		

**PENYEDIA JASA
PT. BUMI DUTA PERSADA**



Ir. BUDI IRIANTO
Direktur Utama

Cianjur, 2 Juni 2025
Menyetujui/Mengesahkan,
**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
SUB KEGIATAN REKONSTRUKSI JALAN**



ADE SUBHAN, ST.
NIP. [REDACTED]

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

Nama Paket : 1 Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Jl. Moch. Toha (Parung Panjang), Parung Panjang - Bunar
Prov./Kota/Kab. : Jawa Barat/Kabupaten Bogor
Penyedia Jasa : PT. BUMI DUTA PERSADA

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
	DIVISI 1. UMUM				
1.2	Mobilisasi	Ls	1,00	478.000.000,00	478.000.000,00
Skh-1.1.22	Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)	Ls	1,00	762.625.000,00	762.625.000,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 1 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					1.240.625.000,00
	DIVISI 2. DRAINASE				
2.3.(14)	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 80 cm x 80	M ¹	275,00	3.301.886,00	908.018.650,00
2.3.(23)	Saluran berbentuk U Tipe DS 1a (dengan tutup)	M ¹	4.790,00	1.405.669,00	6.733.154.510,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 2 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					7.641.173.160,00
	DIVISI 3. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK				
3.1.(1)	Galian Biasa	M ³	5.432,00	38.830,00	210.924.560,00
3.1.(7)	Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine	M ³	21,00	351.337,00	7.378.077,00
3.1.(8)	Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	M ³	1.050,00	253.917,00	266.612.850,00
3.1.(9)	Galian Perkerasan berbutir	M ³	4.905,00	105.335,00	516.668.175,00
3.1.(10)	Galian Perkerasan Beton	M ³	21.063,00	278.783,00	5.872.006.329,00
3.4.(3)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 30 – 50 cm	Buah	8,00	750.523,00	6.004.184,00
3.4.(5)	Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 75 cm	Buah	15,00	2.711.661,00	40.674.915,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 3 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					6.920.269.090,00
	DIVISI 4. PELEBARAN PREVENTIF				
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 4 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					-
	DIVISI 5. PERKERASAN BERBUTIR DAN PERKERASAN BETON SEMEN				
					-
5.1.(1)	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M ³	7.598,00	457.771,00	3.478.144.058,00
Skh.1.5.3(2)	Perkerasan Beton Semen Untuk Pembukaan Lalu lintas Umur Beton Lebih Dari 1 Hari dan Kurang dari 3 Hari	M ³	15.702,00	2.079.871,00	32.658.134.442,00
5.3.(3)	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	M ³	5.065,00	1.091.096,00	5.526.401.240,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 5 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					41.662.679.740,00
	DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL				
6.1 (2a)	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liter	105,00	17.308,00	1.817.340,00
6.3(5a)	Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	25,00	1.839.105,00	45.977.625,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 6 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					47.794.965,00
	DIVISI 7. STRUKTUR				
7.1 (5a)	Beton struktur, fc'30 MPa	M ³	7,00	1.741.613,00	12.191.291,00
7.1 (7a)	Beton strukur, fc'20 MPa	M ³	61,00	1.587.849,00	96.858.789,00
7.1 (10)	Beton, fc'10 Mpa	M ³	569,00	1.126.479,00	640.966.551,00
7.3 (1)	Baja Tulangan Polos-BjTP 280	Kg	10.149,00	18.041,00	183.098.109,00
7.9.(1)	Pasangan Batu	M ³	41,00	1.059.009,00	43.419.369,00
7.15.(1)	Pembongkaran Pasangan Batu	M ³	274,00	204.094,00	55.921.756,00
7.15.(2)	Pembongkaran Beton	M ³	6,00	463.253,00	2.779.518,00
Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 7 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)					1.035.235.383,00

A4

No. Mata Pembayaran	Uraian	Satuan	Perkiraan Kuantitas	Harga Satuan (Rupiah)	Jumlah Harga-harga (Rupiah)
a	b	c	d	e	f = (d x e)
	DIVISI 8. REHABILITASI JEMBATAN				
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 8 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				-
	DIVISI 9. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN				
9.2.(6a)	Patok Kilometer	Buah	6,00	1.667.010,00	10.002.060,00
9.2.(6b)	Patok Hektometer	Buah	54,00	1.091.392,00	58.935.168,00
9.2(10a)	Kerb Pracetak Jenis I (Peninggi/Mountable)	M ¹	4.833,00	194.450,00	939.776.850,00
9.2.(24)	Pohon Jenis (Mahoni)	Buah	27,00	422.154,00	11.398.158,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 9 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				1.020.112.236,00
	DIVISI 10. PEKERJAAN PEMELIHARAAN KINERJA				
10.1.(17)	Pengecatan Kereb pada Trotoar atau Median	M ¹	1.916,00	66.002,00	126.459.832,00
	Jumlah Harga Pekerjaan DIVISI. 10 (masuk pada Rekapitulasi Perkiraan Harga Pekerjaan)				126.459.832,00

PENYEDIA JASA
PT. BUMI DUTA PERSADA



Ir. BUDI IRIANTO
Direktur Utama

Cianjur, 2 Juni 2025
Menyetujui/Mengesahkan,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
SUB KEGIATAN REKONSTRUKSI JALAN



ADE SUBHAN, ST.
NIP. [REDACTED]

